



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Алексеевского сельского поселения Грибановского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.11.2024 № 45-01-04/530 «О подготовке проектов о внесении изменений

в правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения, Кутковского сельского поселения, Малогрибановского сельского поселения, Новогольеланского сельского поселения и Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», от 27.03.2025 № 45-01-04/150 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», решения филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 01.08.2024 № 26, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.10.2021 № 45-01-04/1180 «Об утверждении правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.12.2022 № 45-01-04/1266) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Алексеевского сельского поселения Грибановского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Алексеевского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 2 строку двадцать пятую изложить в следующей редакции:

«

| | |
|--------------------------------------------|-------|
| Зона ритуальных объектов посёлка Межевихин | СН1/2 |
|--------------------------------------------|-------|

».

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. Наименование подпункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/2, СН1/3».

1.3.5. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.5.1. Графу вторую строки 2 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.5.2. После строки 7 дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) | Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

».

1.3.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Алексеевка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Алексеевка - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.6.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Алексеевка - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 2 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Межевихин - СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.7.2. После описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Межевихин - СХ2/2 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны ритуальных объектов посёлка Межевихин - СН1/2 согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.8. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1 приложения № 4 к Правилам признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков